

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-14-0023 תאריך: 05/03/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסיג
	ע.מרכז ועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	עבודה מצומצמת/פרגולה	רוזנבלום הרצל ד"ר 4	2343-004	14-0149	1
3	גוזטרות/תוספת גוזטרה לבניין קיים	דיזנגוף 255	0187-255	14-0089	2
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	אדיים הכהן 8	0278-001	14-0295	3
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ירמיהו 28	0199-028	14-0339	4
7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פרישמן 5	0027-108	14-0343	5
8	עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	טרפון 24	4020-024	14-0179	6
9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	שדה יצחק 76	0533-070	14-0182	7
11	שינויים/הארכת תוקף החלטה	עמיעד 10	3009-010	14-0245	8
12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	עולי ציון 18	3005-018	14-0248	9
13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מולדת 5	0398-005	14-0277	10
14	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן צבי 112	3000-112	14-0308	11
15	שינויים/הארכת תוקף היתר	עזה 26	3073-007	14-0310	12
16	תוספות בניה/תוספות בניה שונות	נמיר מרדכי 74	0800-074	14-0096	13



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזנבלום הרצל ד"ר 4

גוש: 6621 חלקה: 11	בקשה מספר: 14-0149
שכונה: גלילות	תאריך בקשה: 19/01/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/פרגולה	תיק בניין: 2343-004
שטח: 30006 מ"ר	בקשת מידע: 201103169
	תא' מסירת מידע: 18/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
אישור מצב קיים
פרגולה מעץ, מעקה זכוכית במרפסת לא מקורה בקומת קרקע דירה 308 בלבד
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הריסת כל הבנוי הבלתי חוקי המוצע להריסה במפרט הבקשה לפני הוצאת ההיתר, ואישור של מח' הפיקוח על כך.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

שימוש בחומרי גמר לפי פרט אופייני למתחם סי אנד סאן לרבות פרגולה ומעקה גג.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

תנאים להיתר

1. הריסת כל הבנוי הבלתי חוקי המוצע להריסה במפרט הבקשה לפני הוצאת ההיתר, ואישור של מח' הפיקוח על כך.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. שימוש בחומרי גמר לפי פרט אופייני למתחם סי אנד סאן לרבות פרגולה ומעקה גג.

הערות

1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 14-0023-1 מתאריך 18/02/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר
הריסת כל הבנוי הבלתי חוקי המוצע להריסה במפרט הבקשה לפני הוצאת ההיתר, ואישור של מח' הפיקוח על כך.

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
שימוש בחומרי גמר לפי פרט אופייני למתחם סי אנד סאן לרבות פרגולה ומעקה גג.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דיזנגוף 255

גוש: 6961 חלקה: 93	בקשה מספר: 14-0089
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה: 12/01/2014
סיווג: גוזטרות/תוספת גוזטרה לבניין קיים	תיק בניין: 0187-255
שטח: 2618 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת מרפסות לארבע דירות בקומות א' וג'.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בורנשטיין וולף שרון)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הסדרת קורה המשכית לאורך קומת המרפסת המבוקשת והצגת החזית החדשה המבוקשת.
- סימון קווי בניין מותרים והוכחה כי המרפסת המבוקשת הינה במסגרת קווי בניין.
- סימון ברור של מידות גודל המרפסת והצגת חישוב לכך שהשטח הינו בהתאם לתקנות התכנון והבניה לעניין מרפסות.

הערה

היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים במגרש זה ואינם כלולים בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 14-0023 מתאריך 05/03/2014

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הסדרת קורה המשכית לאורך קומת המרפסת המבוקשת והצגת החזית החדשה המבוקשת.
- סימון קווי בניין מותרים והוכחה כי המרפסת המבוקשת הינה במסגרת קווי בניין.
- סימון ברור של מידות גודל המרפסת והצגת חישוב לכך שהשטח הינו בהתאם לתקנות התכנון והבניה לעניין מרפסות.

הערה

היתר זה אינו בא לאשר כל שימוש או בניה הקיימים במגרש זה ואינם כלולים בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0089 עמ' 4



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי אד"ם הכהן 8 יהל"ל 1

גוש : 6215 חלקה: 166	בקשה מספר : 14-0295
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 04/02/2014
סיווג : שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין : 0278-001
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 201003142
	תא' מסירת מידע : 06/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג ממרתף.
לשימוש מבוקש : משרד לבעל למקצוע חופשי.
לתקופה של 5 שנים בשטח 28.8 מ"ר
למקום יש כניסה נפרדת
בתחום המגרש ניתן להסדיר חניה פיזית

חוות דעת מהנדס הועדה :

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 30/05/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 14-0023-1 מתאריך 05/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 30/05/2014, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ירמיהו 28

גוש : 6961 חלקה : 54	בקשה מספר : 14-0339
שכונה : הצפון הישן - החלק הצ	תאריך בקשה : 10/02/2014
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0199-028
שטח : 452 מ"ר	בקשת מידע : 201103209
	תא' מסירת מידע : 19/12/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :

שינויים פנימיים הכוללים : תוספת מכפילי חניה בקו בנין צידי + התקנת מרפסות בחזית אחורית הבולטת 40% מקו בנין אחורי.

המקום משמש כיום למסחר ומגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה (וינשטיין שלומית):

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 1-14-0023 מתאריך 05/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 23/01/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרישמן 5 הירקון 108

גוש: 6905 חלקה: 29
שכונה: הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות
שטח: 697 מ"ר

בקשה מספר: 14-0343
תאריך בקשה: 10/02/2014
תיק בניין: 0027-108
בקשת מידע: 201201423
תא' מסירת מידע: 02/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הריסת חלק מהמבנה לשימור ותוספת בניה למבנה החדש הכולל מרתף, 6 קומות מגורים, 16 יחידות מגורים + קומת קרקע. , קומת קרקע כוללת אולם כניסה, , חדר אשפה, , על הגג קולטי שמש

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 13/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0023-14-1 מתאריך 05/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקשי הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 13/02/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טרפון 24

גוש: 6979 חלקה: 5	בקשה מספר: 14-0179
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 22/01/2014
סיווג: עבודה מצומצמת/שנויים בפיתוח או מרפסת גג/גדר/ריצוף/דק	תיק בניין: 4020-024
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
גדר בגובה 1.5 מ' ושער
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פנו יעל)

לאשר את הבקשה להקמת גדרות הפרדה בתוך המגרש בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה;

ההחלטה: החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-14-0023 מתאריך 05/03/2014

לאשר את הבקשה להקמת גדרות הפרדה בתוך המגרש בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה;



פרוטוקול דיון רשות רישוי שדה יצחק 76 בת ציון 2

גוש: 6150 חלקה: 783	בקשה מספר: 14-0182
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 22/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0533-070
שטח: 2523 מ"ר	בקשת מידע: 201301741
	תא' מסירת מידע: 07/10/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ב', בשטח של 24.42 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 108.55 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שיפור מיגון
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' פנו יעל)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבת דירה קיימת באגף המזרחי הקיצוני, בקומה עליונה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור מינהל;
2. הקטנת השטח העיקרי עד 95 מ"ר לפי תכנית ההרחבה החלה במקום;
3. תיקון מהות הבקשה במידה ומדובר בהריסת הדירה ובנייתה מחדש;
4. מתן התחייבות לשיפוץ האגף לפי דרישות מהנדס העיר;

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנעשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

החלטה: החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0023-14-1 מתאריך 05/03/2014

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים והרחבת דירה קיימת באגף המזרחי הקיצוני, בקומה עליונה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת אישור מינהל;
2. הקטנת השטח העיקרי עד 95 מ"ר לפי תכנית ההרחבה החלה במקום;
3. תיקון מהות הבקשה במידה ומדובר בהריסת הדירה ובנייתה מחדש;
4. מתן התחייבות לשיפוץ האגף לפי דרישות מהנדס העיר;

הערות

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

14-0182 עמ' 10



תל אביב
יפו
TEL AVIV
YAFFO



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

ההיתר הינו למבוקש בלבד ואין בו כדי לאשר כל בנייה אחרת שנגשתה במגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עמיעד 10 רבי תנחום 1

גוש: 7079 חלקה: 9	בקשה מספר: 14-0245
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 30/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)/החלפת גג	תיק בניין: 3009-010
שטח: 366 מ"ר	בקשת מידע: 200800582
	תא' מסירת מידע: 27/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה ותוספת קומות.

ההחלטה: החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 14-0023-1 מתאריך 05/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה ועד לתאריך 05/06/2014, ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עולי ציון 18 יהודה מרגוזה 7

גוש: 7081 חלקה: 1	בקשה מספר: 14-0248
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 30/01/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 3005-018
שטח: 686 מ"ר	בקשת מידע: 201000844
	תא' מסירת מידע: 22/04/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: 4 קומות מגורים, ובהן 19 יח"ד
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0023-1 מתאריך 05/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, **לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר המחוזית לשנה נוספת** בדיעבד עד לתאריך 06/02/2014 ו-90 יום מתאריך זה לצורך תשלום אגרות בניה, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מולדת 5 מולדת 0

גוש: 6947 חלקה: 107	בקשה מספר: 14-0277
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 03/02/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 0398-005
שטח: 383 מ"ר	בקשת מידע: 201201528
	תא' מסירת מידע: 05/08/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 06/02/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 14-0023-1 מתאריך 05/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 06/02/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן צבי 112

גוש: 6987 חלקה: 8	בקשה מספר: 14-0308
שכונה: אזור תעסוקה-צומת חול	תאריך בקשה: 05/02/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 3000-112
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מסחרית ל אולם מסחרי
המרתפים כוללים: מאגר מים
קומת קרקע הכוללת: חדר אשפה, מחסן, חדר טכניים
על הגג: יחדות מ.א.
בחצר: שטחים מרוצפים, מחסן, חדר טכניים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 13/02/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 14-0023-1 מתאריך 05/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 13/02/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עזה 26

גוש: 7024 חלקה: 127
שכונה: מכללת יפו תל אביב וד
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי
שטח: 356 מ"ר

בקשה מספר: 14-0310
תאריך בקשה: 05/02/2014
תיק בניין: 3073-007
בקשת מידע: 201000639
תא' מסירת מידע: 04/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף לשינויים-שינוי שם/תנאי
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, **לאשר את הבקשות:**

1. לשינוי שם בעלי ההיתר מ- ויו החזקות בע"מ וגיל גופר ל- יגאל הורוביץ ורון קאופמן.
2. הארכת תוקף היתר מס' 12-0367 מיום 17/07/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 17/07/2013,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהיתר המקורי.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 14-0023-1 מתאריך 05/03/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקשים, **לאשר את הבקשות:**

3. לשינוי שם בעלי ההיתר מ- ויו החזקות בע"מ וגיל גופר ל- יגאל הורוביץ ורון קאופמן.
4. הארכת תוקף היתר מס' 12-0367 מיום 17/07/2012 לשנתיים נוספות מתאריך 17/07/2013,

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים המפורטים בהיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי נמיר מרדכי 74 אלוני ניסים 5

גוש: 6108 חלקה: 721	בקשה מספר: 14-0096
שכונה: צמרות איילון	תאריך בקשה: 13/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0800-074
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201202111
	תא' מסירת מידע: 18/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות, שינויים תוך כדי ביצוע ללא תוספת שטחים.
המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות ואיחוד דירות כלפי היתרים מס' 11-0869 ומס' 13-1009, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, תוך התייחסות לכל השינויים המתוכננים לרבות בפיתוח השטח
- התאמת השטחים המתוכננים לשטחים העיקריים המותרים

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

- עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתרים הקודמים.

הערות

- ההיתר הינו למבוקש בלבד ולא מקנה אישור לבניה קיימת במגרש ולא מבוקשת לשינוי בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 14-0023-1 מתאריך 05/03/2014

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות ואיחוד דירות כלפי היתרים מס' 11-0869 ומס' 13-1009, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:



תנאים להיתר

1. הצגת חישוב השטחים באופן ברור, על רקע תנוחות הקומות, תוך התייחסות לכל השינויים המתוכננים לרבות בפיתוח השטח
2. התאמת השטחים המתוכננים לשטחים העיקריים המותרים

התחייבויות להוצאת היתר

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

עמידה בכל התנאים המפורטים בהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הינו למבוקש בלבד ולא מקנה אישור לבניה קיימת במגרש ולא מבוקשת לשינוי בהיתר זה.